

あなたが一戸建ての家を建てる理由は何ですか？



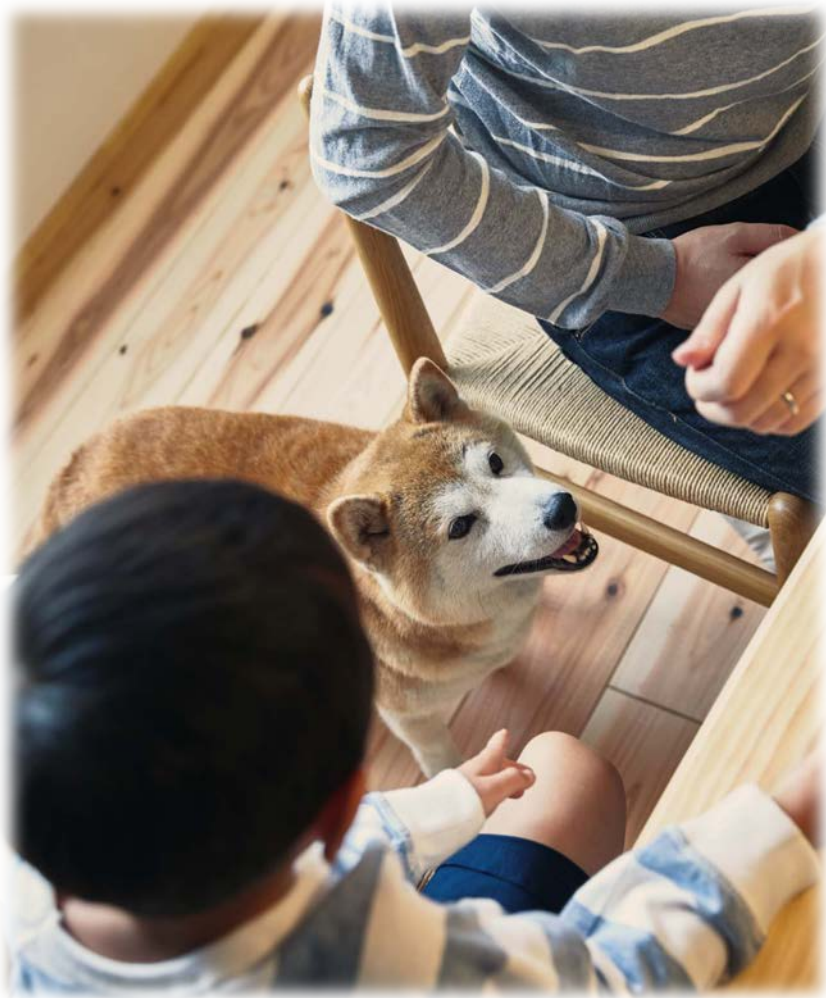
後悔しないための家づくりのために。

注文住宅に成功するためのガイド本。

株式会社 田ノ上工務店

もくじ

- ・なぜ、家を建てるかを考える
- ・家づくりを考え始めた時に取り組むこと
- ・家づくりのパートナーを選ぶ
- ・なぜ、その工務店をえらばれたのですか？
- ・家づくりと同じくらい寝ることを考えるのは大切です



なぜ、家を建てるのかを考える

家づくりは、「家賃がもったいない」「家族が増えた」「家が手狭になった」「金利や消費税が上がる」「家が古くなった」などが、きっかけになることが多いようです。

家づくりのゴールは、家を建てるのが目的ではなくて、家を建ててから楽しく充実した生活をおくること。

そのためには闇雲に家づくりを始めるのではなく、「あなたに合った家を建てて充実した生活を送る」というゴールへたどり着くために住みたい家を家族で議論することができてはじめて計画を立てることができます。そして、その計画を元に自分たちの理想に近い家をプランしていくことが失敗しない家づくりへと繋がっていきます。



家づくりを考え始めた時に取り組むべきこと

家族のライフプランを計画する

家は一度建てれば数十年という時間において住み続けるわけですから、その間にお子様が生まれて独立していく、ご両親と同居を始めて天寿を迎えられる、などとまさに一時代分の家族構成の変化を経験することになります。しかし、その家族でお金が必要となるタイミングはすでに決まっていると言っても過言ではないのです。ライフプランを計画することにより働き方やお子様の教育資金、老後の生活費、趣味など使える資金などなどを明確することで、安心して家づくりに取り組むことができます。

夫婦で家づくりの役割を分担する

夫婦で家づくりの意見が一致していなければ、あまりいい家づくりは望めません。

奥様はデザインや収納プラン、旦那様は資金計画などお互いの得意分野を担当することでいい家づくりをスムーズに進めることができるでしょう。



家づくりのパートナーを選ぶ

一生付き合える工務店を選ぶ

家は一度建てれば数十年という時間において住み続けるわけですから、定期的なメンテナンスは絶対に必要となります。一生付き合える工務店を家づくりのパートナーとして本当に信頼できるのかを実際に何度もお会いして判断していただきたいです。

担当の大工さんのモデルを見ている

パートナー選びはもちろんのこと、実際に家を建ててくれる大工さんの技術を見ていることはパートナー選びと同様、もしくはそれ以上に重要となります。

大工さんの技術でその家の品質が大きくかわってきます。いくら管理体制が整っている工務店でも大工さんの技術が低ければ品質の向上はないでしょう。



なぜ、その工務店を選ばれたのですか？

工務店選びのポイントいろいろとありますが、ではなぜその工務店を選んだのですか？
という質問の答えがなぜか皆様同じような答えでした。

- ・担当者が親身になって家族のことを考えて提案をしてくれた。
- ・家づくりへの想いがよく合ったから。
- ・契約を急がせず自分たちの想いを聞いてくれた。

一生に一度あるかないかの大きな買い物をするパートナー選びの判断材料として価格や自分たちの想いを形に出来るかどうかはだけではなく、人と人の信頼性や相性などが工務店選びの最も多いポイントになっていることが実際に多いのです。



株式会社田ノ上工務店は小さな工務店ではありますが、家づくりという一生に一度の一大イベントの責任の重さを考えて、家の量産はいたしません。年間**6棟**と決めて、一つ一つ大切に思いをこめて家づくりに取り組んでいます。

本当にこだわっているのは家の性能です。

株式会社 田ノ上工務店

代表取締役 田ノ上克明

Tel 0744-23-2415

Fax 0744-24-2949



(株)田ノ上工務店 **HP**